



# Comunal El Polo

El Polo 695,  
Santiago de Surco

Próxima  
Apertura



# Comunal no es colaboración

Es mucho más.

En Comunal, creamos espacios que fomentan el bienestar y la productividad, donde las personas se sienten energizadas y enfocadas, y los equipos coordinan sus esfuerzos de manera fluida y colaboran para alcanzar metas comunes.

Buscamos inspirar un trabajo más humano.





## Tenemos +10 años de experiencia en Coworking y Oficinas Flexibles

Utilizamos tecnología para brindar flexibilidad a las empresas, ya sea en nuestra red de espacios o en tus oficinas.

Presencia en Perú y México.

Nuestros socios estratégicos:

W | GRUPO WIESE

endeavor





## BARRANCO

[1] **Comunal Grau**, Av. Grau 629

## MIRAFLORES

[2] **Comunal Benavides**, Av. Alfredo Benavides 1180, Piso 7

[3] **Comunal Leuro**, Av. Paseo de la República 5895, Piso 11

[4] **Comunal Recavarren**, C. General Recavarren 111, Piso 7

[5] **Comunal Pardo**, Av. José Pardo 434, Piso 16

[6] **Comunal Cavenecia**, Av. Emilio Cavenecia 151, Piso 7

[7] **Comunal Santa Cruz**, Av. Santa Cruz 381, Piso 4 y 5

## SAN ISIDRO

[8] **Comunal Orquídeas**, Av. Javier Prado Este 488, Piso 8 y 9

[9] **Comunal Begonias**, Calle Las Begonias 441, Piso 9

[10] **Comunal Javier Prado**, Av. Javier Prado Este 444. Piso 19

## MAGDALENA DEL MAR

[11] **Comunal Alberto del Campo**, Av. Alberto del Campo 411, Piso 10

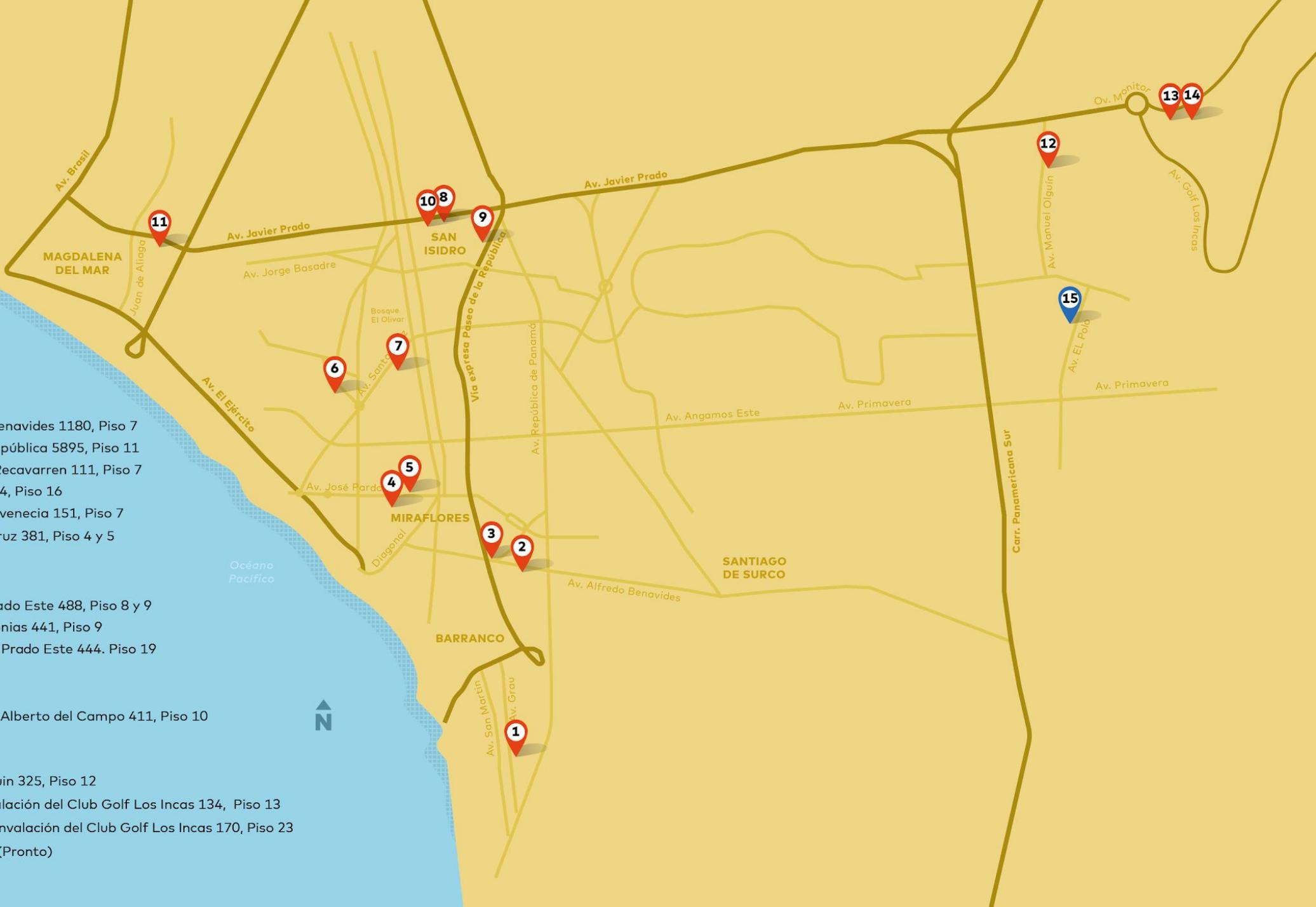
## SURCO

[12] **Comunal Olguín**, Av. Manuel Olguin 325, Piso 22

[13] **Comunal Panorama**, Av. Circunvalación del Club Golf Los Incas 134, Piso 13

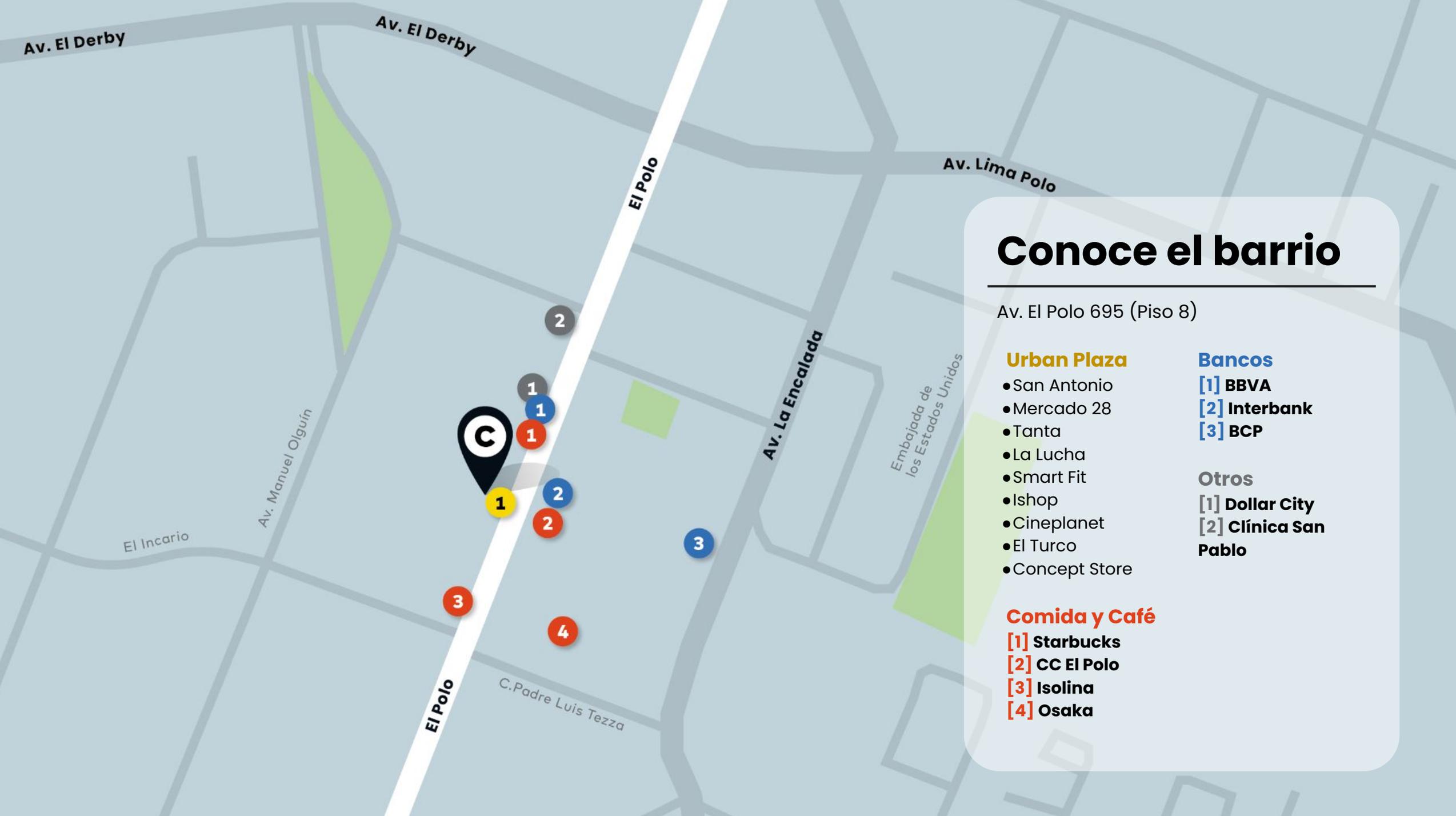
[14] **Comunal Golf Los Incas**, Av. Circunvalación del Club Golf Los Incas 170, Piso 23

[15] **Comunal El Polo**, Av. El Polo 695, (Pronto)



# Una oficina contemporánea en el corazón de Surco

Ubicada dentro de un moderno edificio que alberga un strip mall con reconocidas marcas, esta oficina ofrece un entorno inspirador y funcional para las empresas.



# Conoce el barrio

Av. El Polo 695 (Piso 8)

## Urban Plaza

- San Antonio
- Mercado 28
- Tanta
- La Lucha
- Smart Fit
- Ishop
- Cineplanet
- El Turco
- Concept Store

## Bancos

- [1] BBVA
- [2] Interbank
- [3] BCP

## Otros

- [1] Dollar City
- [2] Clínica San Pablo

## Comida y Café

- [1] Starbucks
- [2] CC El Polo
- [3] Isolina
- [4] Osaka



## ¿Qué ofrecemos?

Comunal El Polo cuenta con oficinas privadas y/o compartidas **100% implementadas** para empresas de cualquier tamaño.



Espacios desde 1 hasta 50 personas



Recepción y  
Office Manager



Mantenimiento



Internet  
Fibra Óptica



Limpieza



Cafetería



Impresiones



Salas  
de reuniones



Áreas  
comunes



Soporte IT



Seguridad



Disponibilidad  
24/7



Suministros  
de oficina

EL POLO

## Comunal El Polo

Piso 8

LEYENDA

- Áreas de trabajo
- Salas de Reuniones/ Phonebooth
- Recepción / Cafetería / Lounge
- Baños
- Print Stations / Lockers / Closets
- Áreas del edificio

▬ Ventana



Av. El Polo

*\*Imágenes referenciales*



# Cafetería: Kitchenette

COMUNAL

*\*Imágenes referenciales*



*\*Imágenes referenciales*



*\*Imágenes referenciales*



*\*Imágenes referenciales*





# Sobre el edificio

Urban Plaza es un centro comercial y financiero que ofrece una experiencia urbana única con una amplia variedad de marcas.

 Locales comerciales





**Best Place  
To Grow**